



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

### ПРОТОКОЛ

#### заседания рабочей группы главы городского округа Богданович по проведению публичных слушаний

г. Богданович

18 февраля 2016 года

№ 1

**Председательствующий: Москвин В.А.**

**Секретарь: Богомолова Н.Г.**

**Присутствуют: Лютова А.А., Топорков В.Г.**

**Отсутствуют: Мельников А.В., Попов Д.В., Гребенщиков В.П.**

**Приглашены: Лейдерман Ю.И. (МУП «Тепловодоканал»).**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», распоряжением главы городского округа Богданович от 14.01.2016 № 7-р «О создании рабочей группы главы городского округа Богданович по проведению публичных слушаний», п.п. 3 п. 3 ст. 17 Устава городского округа Богданович.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона «Южный» в городе Богданович;

2. Утверждение проекта планировки под размещение подземного газопровода до МТФ ООО «НП Искра».

3. Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович в отношении:

3.1. земельного участка с кадастровым номером 66:07:0106004:254, площадью 19896,0 кв. м, расположенного за границами населённых пунктов, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения под размещение лагун от МТФ ООО «НП Искра»;

3.2. земельного участка с кадастровым номером 66:07:2301001:77, площадью 10350,0 кв. м, расположенного за границами населённых пунктов, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения под размещение объекта придорожного сервиса – кафе-закусочная;

3.3. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002016:5, площадью 3600,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Гагарина, 1а, категория земель - земли населённых пунктов под размещение объекта обслуживания – бани;

3.4. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002013:1309, площадью 32,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Гагарина, категория земель - земли населённых пунктов, под размещение объекта общего пользования;

3.5. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1001018:1148, площадью 121,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица 8 Марта, категория земель - земли населённых пунктов, под размещение объекта общего пользования;

3.6. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1001014:348, площадью 680,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Пищевиков, категория земель - земли населённых пунктов под размещение объекта общего пользования;

3.7. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1001015:2742, площадью 1584,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Пищевиков, категория земель - земли населённых пунктов под размещение объекта общего пользования;

3.8. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002013:1308, площадью 680,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Гагарина, категория земель - земли населённых пунктов, под размещение объекта общего пользования;

3.9. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002009:2212, площадью 680,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Партизанская, категория земель - земли населённых пунктов, под размещение объекта общего пользования;

3.10. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002013:1307, площадью 187,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Партизанская, категория земель - земли населённых пунктов, под размещение объекта общего пользования;

3.11. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002025:583, площадью 80,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Пионерская, категория земель - земли населённых пунктов, под размещение объекта общего пользования;

4. Лютова Анна Александровна предложила включить в повестку дня дополнительные вопросы:

4.1. По обращению ООО ПКФ «Стройпрогресс» - утверждение проекта планировки по строительству линейного объекта автодорога деревня Верхняя Полдневая - карьер «Бочкарихинский»;

4.2. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования города Богданович по земельным участкам (приведение в соответствии как используемые земельные участки):

- Жилой дом по адресу 8 марта, д. 3 – зона Р на зону Ж1;
- Ул. Чкалова, Ленина, Спортивная, Буденного 15 и др. – зона Ж1 на зону Ж2 с внесением изменений в правила землепользования и застройки и добавления во вспомогательные виды разрешенного использования – огороды.
- По земельному участку за жилым домом ул.Октябрьская, 10 – земельный участок, предоставленный ООО «СтроймонтажУрал 2000» под строительство многоквартирного жилого дома для детей-сирот с зоны Ж2 на зону Ж3 (средне-этажная жилая застройка до 6-ти этажей);
- Существующая АЗС ул.Пионерская – зона Р на зону ИТ инженерно-транспортную инфраструктуру.

4.3. Рассмотреть вопрос по установлению минимальной площади земельных участков, расположенных в границах города Богданович и предоставившихся ранее 2000 года.

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» - 41, «против» - 0, «воздержались» - 0.

## **ВОПРОС 1.**

Утверждение проектов планировки с проектом межевания территории микрорайона «Южный» в городе Богданович.

**СЛУШАЛИ:** Пеленёву Анну Александровну, градостроителя проектного института ООО «НЕОПЛАН.ПРО».

Проект выполнен на основании муниципального контракта на выполнение работ по корректировке проекта планировки и проекта межевания границ микрорайона «Южный» ГО Богданович.

Территория жилого микрорайона «Южный» расположена в южной части г. Богданович. Категория земель – земли населённых пунктов. Участок проектирования ограничен с запада улицей Садовой и границей города Богданович, с севера - улицей Окружной, с востока – улицей Уральской, с юга - границей города Богданович. Участок имеет линейную структуру.

Преимущественная застройка - индивидуальные жилые дома.

Площадь территории в границах проектирования – 41,6 га.

Средний размер земельного участка под ИЖС - 15 соток

На пересечении улиц Окружной и Уральской предусмотрено размещение торгового комплекса с площадью участка 3,3 га.

Обустройства зон отдыха для населения предусмотрено в районе существующего водоема между улицами Окружной и Загородной.

Так же проектом предусматривается размещение защитного озеленения вдоль границ санитарно-защитной зоны от объектов принадлежащих ОАО «МРСК-Урала».

#### **Улично-дорожная сеть.**

Местоположение проектируемых улиц обусловлено расположением "красных" линий улиц в границах земельного участка, выделенного под застройку.

Предполагаемая транспортная схема сформирована с учётом сложившейся системы улиц и дорог, основных въездов и транзита транспорта, сложившихся трудовых и социально – бытовых связей, а так же, согласно разработанным проектным предложениям генерального плана городского округа Богданович в отношении населенного пункта город Богданович Свердловской области.

В соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) определены следующие категории улиц:

1. Магистральные улицы районного значения - ул.Окружная и ул.Чкалова
2. Улицы и дороги местного значения - ул.Садовая, ул. Загородная, ул.Солнечная, ул.Вишневая, ул.Уральская и пер.Центральный.

#### **Инженерные сети.**

Электроснабжение застройки жилого района Южный ГО Богданович осуществляется от двух трансформаторных подстанций 10/4кВ - ТП №539 с двумя трансформаторами мощностью 400 кВт и ТП № 602 с трансформатором мощностью 630 кВт.

Основное питание указанных ТП 10/4 кВ осуществляется от ПС 110/10 кВ «Чайка», возможно резервное электроснабжение от ПС 110/10 кВ «Тыгиш».

Общая протяженность сетей 10 кВ: 11 км.

Проектом предусматривается электроснабжение проектируемых объектов от трансформаторных подстанций, таких как:

- индивидуальная жилая застройка;
- наружное освещение вдоль ул. Окружная, ул. Загородная, ул. Солнечная, ул. Садовая, ул. Вишневая, пер. Центральный;
- наружное освещение внутриквартальных проездов.
- торговый центр.

#### **Водоснабжение.**

Система водоснабжения предусматривается кольцевой хозяйственно-противопожарной. Источником водоснабжения проектируемого объекта является наружная кольцевая сеть водопровода или существующие сети водопровода. Точка подключения водопровода - существующий магистральный водопровод по ул. Октябрьская.

#### **Водоотведение.**

Отвод бытовых стоков предусматривается в наружные сети бытовой канализации системой К1. Точка подключения - существующая КНС №3 на участке пересечения улиц Октябрьская - Некрасова. Отвод дождевых стоков - в коллектор дождевой канализации системой К2.

#### **Газоснабжение.**

Газоснабжение жилого района будет осуществляться за счёт подвода к объектам строительства газопровода низкого давления до 0,005 МПа от проектируемой ГРП в районе улиц Солнечная-Уральская.

Проект межевания выполнен на основе планировочных решений, принятых проектом планировки для территории микрорайона Южный в городе Богданович.

Предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства приняты в соответствии с регламентами зон Ж1, О1 и в

соответствии с заданием на проектирование, выданным Администрацией городского округа Богданович:

- площадь земельных участков под индивидуальное жилищное строительство – от 1000 кв. м до 2000 кв. м.;

- Основные виды разрешенного использования – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками и блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;

- этажность жилых домов – 1-3 этажей;

- при строительстве жилой дом, а так же хозяйственные постройки должны отступать от красной линии магистральных улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов не менее чем на 5 м.

Факторами, определяющими границы земельных участков под строительство и иные виды использования, условиями, накладывающими ограничения на функциональное и строительное использование участков на рассматриваемой территории, являются:

- планируемые проектом красные линии улиц и проездов;

- планируемые линии застройки – линии отступа застройки от красных линий;

- граница санитарно-защитной зоны от инженерных сооружений ОАО «МРСК Урала».

Вопросы граждан:

1. Будет ли предусмотрено подключение к сетям газоснабжения?

Ответ: да, при разработке проекта планировки ООО «НЕОПЛАН.ПРО» получил точку установки ГРП на юге микрорайона с подключением к существующих сетей газопровода.

2. Будет ли закольцован водопровод?

Ответ: да, закольцовка предусмотрена проектом.

3. Какие планы администрации по данной территории, что будет сделано в этом году?

Ответ: в 2016 году планируется провести работы по разработке рабочей документации на строительство инженерных сетей: транспорта, сетей водоснабжения и водоотведения.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 40, «против» - 0, «воздержались» - 1.

## **ВОПРОС 2.**

Утверждение проекта планировки под размещение подземного газопровода до МТФ ООО «НП Искра»

**СЛУШАЛИ:** Заместителя директора ООО «НП Искра» по развитию Попкова Александра Валерьевича:

Представляю Вашему вниманию проект планировки совмещенный с проектом межевания территории для линейного объекта «Техперевооружение сети газопотребления для газоснабжения зданий молочно-товарной фермы, по ул. 8 Марта, с. Коменки (юго-западная часть кадастрового квартала 66:07:0106004) Богдановичского района Свердловской области». Исходной документацией послужила топосъемка участка и рабочий проект, выполненный ООО «УралСпецНаладка» в 2015 г.

Проектируемый подземный газопровод будет прокладываться от источника газоснабжения: существующего стальной подземного газопровода высокого давления до зданий молочно-товарной фермы по двум земельным участкам: первый участок - не учтенный сельскохозяйственного назначения, второй - учтенный, предназначенный для объекта сельскохозяйственного использования. Для трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода устанавливаются охранная зона, проходящая на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 41, «против» - 0, «воздержались» - 0.

### **ВОПРОС 3.**

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович

**3.1. в отношении** земельного участка с кадастровым номером 66:07:0106004:254, площадью 19896,0 кв. м, расположенного за границами населённых пунктов, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения под размещение лагун от МТФ ООО «НП Искра»: **СЛУШАЛИ:** Заместителя директора ООО «НП Искра» по развитию Попкова Александра Валерьевича

В рамках реализации федеральной программы по импортозамещению ООО "Народное предприятие "ИСКРА" развернуло работу по модернизации МТФ N2 в селе Коменки. Один из реализуемых проектов - переработка навоза КРС в высокоценное органическое удобрение и подстилку для скота.

Жидкая органика планируется к использованию в тепличном хозяйстве закрытых грунтов, бизнес-план которого в настоящее время находится в стадии разработки.

За основу реализации проекта по переработке принята технология ускоренного биокомпостирования навоза в течении 24 часов.

Жидкая фракция перед внесением в поля временно собирается в закрытых навозонакопителях - лагунах перед ее использованием. Технология верхнего плавающего экрана, разработанная немецкими производителями, позволяет сократить воздействие на окружающую среду на 97%.

Место расположения лагун выбрано с учетом розы ветров на территории ГО Богданович, в сторону от населенных пунктов Богданович, Коменки, Прищаново. Реализация данного инновационного проекта позволит создать дополнительные рабочие места и решить вопрос переработки и утилизации навоза крупного рогатого скота.

Вопросы граждан:

1. Будет ли предусмотрено ограждение лагун?

Ответ: ограждение предусмотрено в виде сетки.

2. Как лагуны будут функционировать зимой?

Ответ: Лагуны будут функционировать также как летом (навозопровод расположен ниже глубины промерзания грунтов - 2,0-2,5 м).

3. Какая температура в лагуне при перегнивании?

Ответ: В лагуне перегнивание не происходит.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 40, «против» - 1, «воздержались» - 0.

**3.2.** Исключить из повестки дня вопрос 3.2. внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович **в отношении** «земельного участка с кадастровым номером 66:07:2301001:77, площадью 10350,0 кв. м, расположенного за границами населённых пунктов, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения под размещение объекта придорожного сервиса – кафе-закусочная», так как, по данному вопросу информация в стадии разработки.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 41, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**3.3. в отношении** земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002016:5, площадью 3600,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Гагарина, 1а, категория земель - земли населённых пунктов под размещение объекта обслуживания – бани.

**СЛУШАЛИ:** Лютову Анну Александровну, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович:

В ходе подготовки документов по земельному участку, где размещена городская баня, обнаружено несоответствие использования земельного участка утвержденным документам

территориального планирования. По генеральному плану, а именно, по карте градостроительного зонирования – это территория находится в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (зона ИТ). Для приведения в соответствие существующему использованию земельного участка, необходимо внести изменения в карты градостроительного зонирования «под объект общественного - делового назначения (коммунальное обслуживание)» зона О.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 41, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Докладчик – Лютова Анна Александровна, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович предложила объединить вопросы по земельным участкам, предусмотренным под размещение объекта общего пользования, категория земель - земли населённых пунктов:

**3.4. в отношении** земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002013:1309, площадью 32,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Гагарина;

**3.5. в отношении** земельного участка с кадастровым номером 66:07:1001018:1148, площадью 121,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица 8 Марта;

**3.6. в отношении** земельного участка с кадастровым номером 66:07:1001014:348, площадью 680,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Пищевиков;

**3.7. в отношении** земельного участка с кадастровым номером 66:07:1001015:2742, площадью 1584,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Пищевиков;

**3.8. в отношении** земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002013:1308, площадью 680,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Гагарина;

**3.9. в отношении** земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002009:2212, площадью 680,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Партизанская;

**3.10. в отношении** земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002013:1307, площадью 187,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Партизанская;

**3.11. в отношении** земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002025:583, площадью 80,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Пионерская

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 41, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Итак, во исполнение распоряжения главы городского округа Богданович от 07.09.2015 № 149-р и в соответствии с законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» необходимо внести изменения в карты градостроительного зонирования «под размещение объекта общего пользования» зона О.

По данным земельным участкам администрацией городского округа Богданович были проведены кадастровые работы, участки поставлены на кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 41, «против» - 0, «воздержались» - 0.

#### **ВОПРОС 4.**

**4.1.** утверждение проекта планировки по строительству линейного объекта автодорога д. Верхняя Полдневая - карьер «Бочкарихинский»

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО ПКФ «СТРОЙПРОГРЕСС» Зотова Вадима Владимировича.

На основании полученной лицензии на разработку и добычу ПИ Бочкарихинского месторождения строительных песков, ООО ПКФ "СТРОЙПРОГРЕСС" обратилось в Администрацию ГО Богданович с просьбой о выделении земельного участка для строительства временной автодороги от деревни Верхняя Полдневая до Бочкарихинского месторождения.

В ответ, было получено постановление главы ГО Богданович № 1819 от 09.08.2013 г. "Об утверждении акта технической комиссии по предварительному согласованию размещения объектов (изменению разрешенного использования земельных участков) на территории ГО Богданович под строительство автомобильной дороги для грузового автотранспорта".

На основании полученного постановления проведены следующие работы:

Топогеодезические работы выполнены силами ООО "Монтажник";

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО "ГИНГЕО";

Проектная документация на строительство временной подъездной автомобильной дороги д. Верхняя Полдневая - Бочкарихинское месторождение разработана Проектным институтом ОАО "Свердловскавтодор";

Межевые работы выполнены ИП "Солдаткиной"; а также был подготовлен проект планировки линейного объекта.

К вашему вниманию предоставлена автомобильная дорога со следующими параметрами, обеспечивающие безопасные условия движения по временной автомобильной дороге:

Протяжение	8,548 км
Категория дороги	5
Число полос движения	2
Ширина проезжей части	6,0 м
Ширина обочины	2×1,0м
Угол проезжей части	30% <sub>0</sub>
Угол обочины	50% <sub>0</sub>
Расчетная скорости движения	60 км/час
Тип дорожной одежды	переходный

Вопросы граждан:

1. А кто еще будет пользоваться этой дорогой?

Ответ: дорогой пользуются в настоящее время фермеры, которые обслуживают свои земельные участки. Так же, используется жителями хутора «Дубровный».

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 41, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**4.2.** Внесение изменений в карты градостроительного зонирования города Богданович по земельным участкам (приведение в соответствии как используемые земельные участки):

- Жилой дом по адресу 8 марта, д. 3 – зона Р на зону Ж1;

- Существующая АЗС ул.Пионерская – зона Р на зону ИТ инженерно-транспортную инфраструктуру.

**СЛУШАЛИ:** Лютову Анну Александровну, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович:

В ходе подготовки документов по данным земельным участкам, обнаружено несоответствие использования земельного участка в настоящее время утвержденным документам территориального планирования. Для приведения в соответствие существующему использованию земельного участка, необходимо внести изменения в карты градостроительного зонирования по жилому дому по адресу: город Богданович, ул. 8 марта, д. 3 – зона рекреационного назначения (Р) на зону индивидуальной жилой застройки (Ж1); по АЗС,

расположенной по адресу: город Богданович, ул. Пионерская – зона рекреационного назначения (Р) на зону (ИТ) инженерно-транспортной инфраструктуры.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 41, «против» - 0, «воздержались» - 0.

- Ул. Чкалова, Ленина, Спортивная, Буденного 15 и др. – зона Ж1 на зону Ж2 с внесением изменений в правила землепользования и застройки и добавления во вспомогательные виды разрешенного использования – огороды.

Докладчик – Лютова Анна Александровна, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович:

В ходе подготовки документов по данным земельным участкам, обнаружено несоответствие использования земельного участка в настоящее время утвержденным документам территориального планирования. Для приведения в соответствие существующему использованию земельного участка, необходимо внести изменения в карты градостроительного зонирования – изменить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) на зону Ж2 – многоквартирные жилые дома, при этом добавить в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012 № 96 с изменениями от 26.06.2014 № 49 во вспомогательные виды разрешенного использования зоны (Ж2) вспомогательный вид разрешенного использования «огороды» к основному – многоквартирный жилой дом.

Вопросы граждан:

1. Будет ли определена территория общего пользования при многоквартирном жилом доме?

Ответ: Да, правилами землепользования и застройки будет определена рекомендованный общий проезд вокруг дома не менее 4-х метров «в свету» от выступающих частей жилого дома для возможности проезда автотранспорта: пожарные, скорые, транспорт бытового обслуживания и др.

2. Как будут определяться границы огородов?

Ответ: В соответствии с действующим законодательством границы использования земельного участка между собственниками многоквартирного жилого дома определяются на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома. Согласование границ заверяется нотариально.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 41, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу:

- По земельному участку за жилым домом ул. Октябрьская, 10 – земельный участок, предоставленный ООО «СтроймонтажУрал 2000» под строительство многоквартирного жилого дома для детей-сирот с зоны Ж2 на зону Ж3 (средне-этажная жилая застройка до 6-ти этажей); Докладчик – Казанцева Юлия Сергеевна начальник отдела ПТО ООО «СтроймонтажУрал 2000»:

По результатам открытого аукциона ООО «СтроймонтажУрал-2000» заключил договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002004:2244, местоположение: Свердловская область г. Богданович, ул. Октябрьская, примерно в 50 метрах по направлению на север от дома №10 по улице Октябрьская. Земельный участок предназначен под строительство многоквартирного жилого дома для обеспечения жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Данный земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования по городу Богданович имеет параметры разрешенного строительства как малоэтажная жилая застройка – это жилой дом до 3-х этажей на 40 квартир, жилая площадь 1400 м<sup>2</sup>. В ходе проектирования принято решение о строительстве 5-ти этажного жилого дома на 60 квартир, с жилой площадью 2000м<sup>2</sup>.



Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 41, «против» - 0, «воздержались» - 0

По вопросу:

**4.3.** Установления минимальной площади земельных участков, расположенных в границах города Богданович и предоставлявшихся ранее 2000 года.

**СЛУШАЛИ:** Лютову Анну Александровну, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович:

При проведении кадастровых работ по земельным участкам переданных под строительство индивидуальных жилых домов до 2000 года возникают проблемы с постановкой участков меньшей площади, чем 1000,0 кв.м (в соответствии с ПЗЗ), поэтому предлагаю для застроенной территории до 2000 года установить минимальный размер земельного участка 500,0 кв.метров. Вновь образованные земельные участки под индивидуальное жилищное строительство – минимальную площадь оставить в соответствии с ПЗЗ в 1000,0 кв.м.

Вопросы граждан:

1. Значит ли это, что участок площадью в 8 соток будет поставлен на кадастровый учет без проблем?

Ответ: Да, если участок был предоставлен под строительство индивидуального жилого дома до 2000 года.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 40, «против» - 0, «воздержались» - 1.

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.

2. Рекомендовать главе городского округа Богданович:

2.1. утвердить результаты публичных слушаний;

2.2. направить результаты публичных слушаний в Думу городского округа Богданович для внесения изменений в генеральный план городского округа Богданович и в правила землепользования и застройки.

**В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы:** видеоматериалы, карты, схемы генерального плана городского округа Богданович, планшеты с отраженным зонированием территорий и планами размещения объектов.

Председательствующий

Секретарь заседания

В.А. Москвин

Н.Г. Богомолова